

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2025/DS-ST ngày 18/06/2025 của Tòa án nhân dân huyện Yên Mô (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2) tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1803/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-THA ngày 27/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 328/2026/33/CT ngày 30/03/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Do các bên đương sự không thống nhất được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản cần bán đấu giá: Chấp hành viên Nguyễn Thị Thanh Tâm – Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Số 15 đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

2. Tên tài sản: Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, cụ thể gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1891, tờ bản đồ số 190e có diện tích 605m² (trong đó đất ở 280m², đất trồng cây lâu năm 325m²) địa chỉ thửa đất: xóm 2, xã Mai Sơn, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình (nay là thửa đất số 58, tờ bản đồ số 98, diện tích 613m² trong đó đất ở 280m², đất trồng cây 333m² địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình) đã được UBND huyện Yên Mô cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hoàng Ngọc Ninh.

- Tài sản trên đất: Nhà ở mái bằng 01 tầng và toàn bộ công trình, cây trồng xây dựng trên diện tích đất trên.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.106.000.000,đ.**

(Bằng chữ: (Ba tỷ một trăm linh sáu triệu đồng đồng)).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia.

1. Nội dung, tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia.
- Hồ sơ năng lực.
- Bảng biểu phí.
- Bảng tự chấm điểm...

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/4/2026 đến hết ngày 15/04/2026.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Ninh Bình.
Số 121, đường Đồng Giao, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 - Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Tâm